



VERSTERKEN  
**VERSNELLEN**

MEER WETEN?  
VERSTERKEN  
**VERSNELLEN . NL**



Bedrijfsbureau BI

## VERSTERKEN VERSNELLEN

De versterkingsopgave in de provincie Groningen heeft een impuls nodig. Dat is precies de reden waarom Bedrijfsbureau BI is gestart. Onze vakmensen zijn gedreven medewerkers van zes regionale aannemers\* die veel praktijkervaring hebben met het veiliger maken van woningen. Met kennis, ervaring én door zoveel mogelijk aan te sluiten op de reguliere werkwijze in de bouw, werken we aan praktijkgerichte oplossingen. We maken een kant-en-klaar uitvoeringsontwerp voor de versterking van uw woning. Een ontwerp waar een van de zes aannemers zo mee aan de slag kan en waarmee we het versterken van de woningen in Groningen versnellen.

### Uw woning is geselecteerd voor deelname

De gemeente en Nationaal Coördinator Groningen (NCG) hebben uw woning geselecteerd voor deelname aan het traject met Bedrijfsbureau BI. Daarom nodigt NCG u binnenkort uit voor een kennismakingsgesprek. Bedrijfsbureau BI is aanwezig bij dit gesprek. Tijdens het gesprek vertellen wij u over onze werkwijze en wat u van ons kunt verwachten. Natuurlijk is er ook alle ruimte voor het stellen van uw vragen. Tijdens of binnen enkele dagen na het kennismakingsgesprek laat u definitief weten of u wilt deelnemen aan het traject met Bedrijfsbureau BI. De keuze is aan u. Wij gaan graag voor u aan de slag!

### De stappen die we samen met u doorlopen

Wanneer u deelneemt aan ons traject doorlopen we samen een aantal stappen. Gedurende alle stappen is de woon-bouwbegeleider van Bedrijfsbureau BI uw vaste aanspreekpunt.

#### 1. WIJ DOEN EEN OPNAME VAN UW WONING



We starten met het verzamelen van alle beschikbare informatie over uw woning. Ook plannen we een opname bij u thuis in. We noemen dit een 'warme' opname. Bij de opname zijn de woon-bouwbegeleider en de werkvoorbereider van Bedrijfsbureau

BI aanwezig. De werkvoorbereider bekijkt onder andere de (constructieve) situatie van uw woning en de woon-bouwbegeleider informeert bijvoorbeeld alvast naar uw wensen op het gebied van eventueel benodigde tijdelijke huisvesting.

#### 2. WIJ MAKEN HET UITVOERINGS-ONTWERP VOOR UW WONING



Na de 'warme' opname werkt de werkvoorbereider samen met de constructeur en tekenaar het uitvoeringsontwerp voor uw woning uit. We werken de versterkingsmaatregelen gedetailleerd uit zodat u precies weet wat er met uw woning gaat gebeuren. De werkvoorbereider

en uw woon-bouwbegeleider lichten het uitvoeringsontwerp persoonlijk aan u toe. Wij vragen u daarna om het door ons opgestelde uitvoeringsontwerp te ondertekenen. Dit is nodig zodat NCG een versterkingsbesluit kan nemen en het vervolgtraject met de aannemer kan starten.

\* De zes aannemers zijn:  
Friso Bouwgroep,  
Geveke Bouw BV,  
BV Bouwbedrijf Kool Appingedam,  
Van Wijnen Groningen BV,  
Rottinghuis'Aannemingsbedrijf BV  
en BAM Bouw en Techniek BV  
Regio Noord.



Nationaal Coördinator Groningen

#### 3. NCG NEEMT EEN VERSTERKINGSBESLUIT (MOV B)

Zodra u het uitvoeringsontwerp voor uw woning heeft ondertekend, sturen wij het ontwerp naar NCG en neemt NCG een meeromvattend versterkingsbesluit (MOV B). Met dit besluit geeft NCG aan dat, zodra de aannemer het uitvoeringsontwerp heeft uitgevoerd, uw woning voldoet aan de norm voor

aardbevingsbestendigheid. De aannemer kan alleen starten met de versterkingswerkzaamheden aan uw woning nadat NCG een versterkingsbesluit heeft genomen. Het versterkingsbesluit is daarmee een belangrijke mijlpaal. Na ontvangst van het versterkingsbesluit kunt u ook uw eventuele subsidies aanvragen.



Nationaal Coördinator Groningen

#### 4. U GEEFT NCG TOESTEMMING OM DE AANNEMER OPDRACHT TE GEVEN (UOK)

NCG sluit een overeenkomst (UOK) met u waarin u aangeeft dat de aannemer de versterkingswerkzaamheden kan gaan uitvoeren. Zodra u deze overeenkomst heeft getekend, geeft NCG de

aannemer opdracht voor het uitvoeren van de werkzaamheden. Hoe vlotter de overeenkomst wordt getekend, hoe sneller de aannemer dus voor u aan de slag kan!



#### 5. U MAAKT KENNIS MET DE AANNEMER



Zodra NCG de aannemer opdracht heeft gegeven voor de versterkingswerkzaamheden, draagt Bedrijfsbureau BI alle informatie over aan de aannemer. We doen dit uiterst zorgvuldig. Wij plannen aanvullend een kennismakingsgesprek

voor u in met de aannemer waarin de aannemer de geplande versterkingswerkzaamheden nog eens met u doorneemt. Uw woon-bouwbegeleider bij Bedrijfsbureau BI is bij dit kennismakingsgesprek aanwezig.

#### 6. DE AANNEMER VOERT DE WERKZAAMHEDEN AAN UW WONING UIT



De aannemer voert de versterkingswerkzaamheden aan uw woning uit zoals ze staan beschreven in het uitvoeringsontwerp. NCG is opdrachtgever van de aannemer voor de uitvoering van de versterkingswerkzaamheden en verantwoordelijk voor de financiering ervan. Tijdens de uitvoering van de

werkzaamheden is de aannemer uw aanspreekpunt bij vragen. De woon-bouwbegeleider van Bedrijfsbureau BI zal tussentijds contact met u opnemen of alles goed verloopt. Oftewel, tot en met de oplevering van uw woning zijn we nauw betrokken.

*Wanneer u extra werkzaamheden aan uw woning wilt laten uitvoeren, overlegt u met de aannemer of zij dit direct kunnen meenemen tijdens het versterken van uw woning.*

*Van belang is onder andere dat het geen grote invloed heeft op de planning van de versterkingswerkzaamheden.*

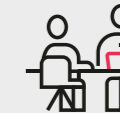
#### 7. DE OPLEVERING VAN UW WONING



Als alle werkzaamheden zijn afgerond, levert de aannemer de versterkte woning aan u (en NCG) op. In de periode na oplevering ontvangt u van de aannemer een opleverdossier.



1. Wij doen een opname van uw woning (BI/Woningeigenaar).



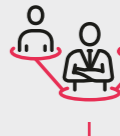
2. Wij werken het uitvoeringsontwerp uit en bespreken dit met u (BI/Woningeigenaar).



3. Wij dienen het uitvoeringsontwerp in bij NCG en NCG neemt een versterkingsbesluit (NCG).



4. U geeft NCG toestemming om de aannemer opdracht te geven voor de versterkingswerkzaamheden (NCG/Woningeigenaar).



5. Wij dragen het uitvoeringsontwerp over aan de aannemer (NCG is opdrachtgever van de aannemer); (BI/Aannemer/NCG).



6. De aannemer voert de werkzaamheden uit (Aannemer).



7. Oplevering: uw woning is versterkt. (Aannemer/Woningeigenaar/BI/NCG).

## Samenwerken met Bedrijfsbureau BI

Bedrijfsbureau BI werkt in opdracht van het Ministerie van Economische Zaken en Klimaat / Nationaal Coördinator Groningen. Onze organisatie bestaat uit een slagvaardig team van werkvoorbereiders, tekenaars, kostendeskundigen, woon- bouwbegeleiders en seismisch constructeurs. Praktijkgerichte mensen, afkomstig van zes gekwalificeerde regionale aannemers, die veel ervaring hebben met het versterken van woningen. Zij weten als geen ander hoe ze een bouwproject moeten aanpakken. Doordat we geen grote organisatie zijn, zijn bij ons de lijnen kort. Bij vragen zoeken wij elkaar direct op zodat het werk niet blijft liggen.

Onze medewerkers zijn energiek, vol werklust en gedreven om de plannen voor uw woning concreet te maken. Bij vragen en onduidelijkheden zijn wij dichtbij en bereikbaar, zowel voor u als voor de zes aannemers die het werk uitvoeren. We houden van daadkracht en vlot beslissen.

### **Bedrijfsbureau BI:**

Praktijkgericht - Daadkrachtig - Deskundig



Stadsweg 6  
9917 PW Wirdum

**E-mail:** [info@bedrijfsbureau-bi.nl](mailto:info@bedrijfsbureau-bi.nl)

**Telefoon:** 085-0711943

**Website:** [bedrijfsbureau-bi.nl](http://bedrijfsbureau-bi.nl)

MEER WETEN?  
**VERSTERKEN**  
**VERSNELLEN.NL**

